

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3998/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Bản án số: 695/2021/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 134/2021/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1116/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động: 675/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá số: 133/2023/ĐGTS-THADS/SĐ02 ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 1201/2023/TB-ĐG ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 121,4m<sup>2</sup> (trong đó: 0,7m<sup>2</sup> phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 40 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 254,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 03/11/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/10/2022.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 thì đất có diện tích: 120m<sup>2</sup>; nhà ở diện tích sàn: 139,1m<sup>2</sup>).*

**2. Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 03/11/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà được Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/10/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h40 ngày 09/5/2023 tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thửa đất:

- Diện tích thực tế: 121,4m<sup>2</sup> (trong đó: 0,7m<sup>2</sup> phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m<sup>2</sup>);

- Thửa đất số: 30, tờ bản đồ số 40;

- Địa chỉ: 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, tường gạch mái BTCT, hiên sân

b) Nhà ở:

- Vị trí nhà: mặt tiền;

- Loại nhà: Nhà phố;
- Cấu trúc: 3 tầng;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.

- Diện tích khuôn viên: 121,4m<sup>2</sup> trong đó: Phạm lộ giới 0,7m<sup>2</sup>; Không phạm lộ giới: 120,7m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng: 102,7m<sup>2</sup> trong đó: Phạm lộ giới 0m<sup>2</sup>; Không phạm lộ giới: 102,7m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 254,4m<sup>2</sup> trong đó: Phạm lộ giới 0m<sup>2</sup>; Không phạm lộ giới: 254,4m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:**

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 (Diện tích: 0,7m<sup>2</sup>);

- Lộ giới hướng Bắc là: 12m theo Công văn số 914/QLĐT ngày 27/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

- Tứ cận tiếp giáp:

- + Bên phải giáp nhà số 162/52 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 29);

- + Bên trái giáp nhà số 162/48 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 31);

- + Phía trước giáp nhà số 162/62 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 23);

- + Phía sau nhà: giáp thửa đất 59.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK988121 số vào sổ cấp GCN CS07858 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018 thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 30; tờ bản đồ số: 40;

- Địa chỉ: 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 120m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;



- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ nhu giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 57,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 139,1m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): 3.

➤ Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Người mua trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất, diện tích xây dựng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đối diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 10.632.607.937 đồng (Mười tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).**

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**6. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **2.126.521.587 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm hai**

mười một nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng)

Thời gian nộp tiền các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 15h00 ngày 20/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**9 . Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10 . Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 9;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV K.Vân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Khánh Vân**

